



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РЕШЕНИЕ

от 17.02.2021 № 69-02

О разрешении размещения объекта
без предоставления земельного участка
и установления сервитута, публичного сервитута

На основании статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.07.2015 № 213 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения видов объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 №16/198 «Об утверждении правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа», положения о Комитете градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка, утвержденного решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.09.2009 №8/92 «Об учреждении Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка»:

1. Разрешаю Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад №244» (ОГРН 1024201753509, ИНН 4220015433, местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, город Новокузнецк, Куйбышевский район, улица Батюшкова, дом 7А) (далее – МБ ДОУ «Детский сад №244») размещение детской площадки на земельном участке с условным номером :ЗУ1 предполагаемой площадью 322 кв.м в границах кадастрового квартала 42:30:0212061, имеющем местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Куйбышевский район, улица Батюшкова (далее - объект) с координатами характерных точек согласно схеме границ, которая является приложением к настоящему решению о разрешении размещения объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута (далее - решение).

2. Срок действия решения: до 01 января 2024 года.

3. Решение прекращает свое действие в случаях:

1) истечения срока действия решения;
2) ликвидации объекта;
3) предоставления земельного участка либо принятия решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка (с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации);

4) использования земель или земельного участка не в соответствии с целью, указанной в решении о разрешении размещения объекта (ненадлежащее использование).

4. В случае ликвидации объекта МБ ДОУ «Детский сад №244», в течение 30 дней с момента ликвидации объекта обязано сообщить о ликвидации объекта в Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка (далее - Комитет) и в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр).

5. В случае если при размещении объекта будут выполняться работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), то они должны осуществляться при наличии разрешения на производство земляных работ, порядок получения которого устанавливается Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 №16/198.

6. МБ ДОУ «Детский сад №244» обязано до начала работ по размещению детской площадки получить согласования ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обслуживающих инженерные коммуникации, в охранных и эксплуатационных зонах которых планируется размещение объекта, в том числе:

- 1) водопровода;
- 2) линии электропередачи.

При нарушении требований данного пункта МБ ДОУ «Детский сад №244» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. В случае если при размещении объекта необходим снос зеленых насаждений, то он должен производиться на основании разрешения на снос зеленых насаждений, порядок получения которого устанавливается Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 №16/198.

8. МБ ДОУ «Детский сад №244», не позднее 10 рабочих дней по завершении производства работ обязано произвести контрольную геодезическую съемку выполненных работ и вместе с копией проектной и (или) технической документации безвозмездно передать в Комитет для учета и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии со статьями 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. По окончании срока действия решения МБ ДОУ «Детский сад №244» обязано привести земельный участок в состояние, соответствующее его целевому назначению и (или) разрешенному использованию.

10. В течение срока действия решения МБ ДОУ «Детский сад №244» обязано выполнять следующие условия:

- самостоятельно содержать данную территорию (уборка, вывоз мусора, расчистка и вывоз снега и прочее).

11. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Комитета



А.В. Токарев